

Vereniging van Eigenaren Julianastaete
p/a: A.A.J. Verstappen
Gevers Deynootweg 688
2586 BV Den Haag

Gemeente Den Haag
Dienst Stadsbeheer, afdeling Milieu & Vergunningen
t.a.v. de heer J.H. Post
Postbus 12651
2500 DP Den Haag

Den Haag, 26 oktober 2009

Onderwerp: reactie op planMER en concept Masterplan Scheveningen-kust

Geachte heer,

Graag wil ik als vertegenwoordiger van de vereniging van eigenaren (VVE) van Julianastaete gebruik maken van de mogelijkheid te reageren op het PlanMER en het concept Masterplan Scheveningen-kust.

In het algemeen is het bestuur van de VVE van de Julianastaete tevreden met de uitgangspunten van het concept Masterplan Scheveningen-kust. Veel is echter nog niet ingevuld zodat een inhoudelijke reactie daarop niet mogelijk is. De VVE gaat er vanuit dat de uitwerking in goed overleg met alle betrokkenen zal plaatsvinden omdat alleen zo reële resultaten te verwachten zijn die breed gedragen zullen worden.

Tevreden is de VVE dat afgezien wordt van de sloop van het appartementencomplex. Het is derhalve onbegrijpelijk dat in het planMer op de bladzijden 147 en 166 wordt gesproken over de sloop van de bebouwing benoorden het Kurhaus. Is hier gebruik gemaakt van inmiddels achterhaalde Masterplanversies? Een snelle correctie van deze omissie is dan ook zonder meer noodzakelijk.

Ten aanzien van de verkeersafwikkeling vraagt de VVE zich af hoe straks het Palaceplein zich gaat ontwikkelen. De drie nu genoemde varianten stroken niet met het idee van lijnen, pleinen en sferen omdat het Palaceplein niet verkeersluw wordt gemaakt. De VVE is voorstander van een ondergrondse verkeersafwikkeling en indeling van het Palaceplein in kleinere pleinen.

Speciale aandacht wordt gevraagd voor het bereikbaar houden van de zo noodzakelijke parkeerfaciliteiten voor de bewoners van de Julianastaete. De beoordeling van de effecten van de verkeersvarianten en ruimtelijke ingrepen op de bereikbaarheid van de parkeerplaatsen van bewoners ontbreken in het PlanMer. Opheffing van de Zeekant zou tot gevolg hebben dat onze parkeergarages niet meer te bereiken zijn.

Teneinde de bereikbaarheid te waarborgen is een dynamisch verkeersmanagement op zowel de invalswegen als in heel Scheveningen zonder meer noodzakelijk. De uitvoering van het Masterplan biedt de kans om het verkeer in Scheveningen Bad nu voor eens en altijd goed te regelen. Het idee om aan een externe verkeersdeskundige advies te vragen wordt door de VVE ondersteund, evenals het advies van het PlanMer om extra aandacht te schenken aan de parkeerrouting.

In het concept Masterplan wordt de dominante positie van de Palacegebouwen regelmatig genoemd evenals de gewenste verbeterde uitstraling en verfraaiing van de gevels die past bij de nieuwe "look" van de badplaats. De VVE is uiteraard graag bereid tot overleg hierover. Van belang hierbij is echter wel hoeveel door de gemeente beschikbaar wordt gesteld voor de gewenste verfraaiing. De VVE

Julianastaete is geen rijke vereniging. De VVE is ook benieuwd naar hoe het open karakter en meer uitzicht op zee zal worden gerealiseerd met betrekking tot de Palacepromenade, welke chirurgische ingrepen hiervoor noodzakelijk zijn en of de parkeerplaatsen voor de bewoners dan nog bereikbaar zullen zijn.

Tot slot wil ik graag verwijzen naar de reactie van het Comité Toekomst Scheveningen Bad. De daarin opgenomen teksten worden door de VVE ondersteund.

Namens de Vereniging van Eigenaren Julianastaete,

A.A.J. Verstappen
Secretaris

Cc voorzitter en leden van de gemeenteraad Den Haag