

Vereniging van Eigenaars Wilhelminastaete

Gemeente Den Haag
Dienst Stadsbeheer
Afdeling Milieu & Vergunningen
t.a.v. de heer J.H. Post
Postbus 12651
2500 DP Den Haag

Den Haag, 26 oktober 2009

Betreft: Reactie op planMER en concept Masterplan Scheveningen-Kust

Geachte heer,

Gaarne maken wij als Vereniging van Eigenaars van Wilhelminastaete gebruik van de ons geboden mogelijkheid te reageren op het planMER en het concept Masterplan Scheveningen-Kust.

Algemeen

Onze vereniging kan grotendeels instemmen met de in het concept Masterplan geschetste ruimtelijke ontwikkeling. Nog veel is niet ingevuld zodat een inhoudelijke reactie daarop niet mogelijk is. Wel gaan wij er van uit dat de nadere uitwerking in goed overleg met alle betrokkenen zal plaatsvinden omdat langs die weg reële resultaten te verwachten zijn welke breed worden gedragen. Gelet op de goede ervaringen met het BOB-platform ligt een vervolg van een dergelijk platform (aangevuld met een verkeersdeskundige en een vertegenwoordiger van de vastgoedeigenaren) voor de hand.

Opmerking vooraf

Over de bebouwing ten noorden van het Kurhaus is het laatste jaar veel te doen geweest. Toen deze zomer wethouder Marnix Norder ten overstaan van een bijna vol Circustheater mededeelde dat de Palace appartementen en omgeving niet zouden worden gesloopt kwam er eindelijk duidelijkheid voor duizenden bewoners en ondernemers.

Bovendien staat in de onder vijftienduizend bewoners verspreide samenvatting van het concept Masterplan Scheveningen-Kust nog eens duidelijk verwoord "...op deze plek zullen de huidige studenten- en shortstaywoningen verdwijnen. Andere sloopplannen voor woningen zijn er niet".

Duidelijker kan het toch niet.

Het is dan ook volstrekt onbegrijpelijk dat op bladzijden 147 en 166 van het planMer wederom over mogelijke sloop van bebouwing ten noorden van het Kurhaus wordt gesproken. Alhoewel er enig begrip bestaat voor communicatiestoringen welke in grote bureaucratische organisaties kunnen ontstaan zijn wij toch de mening toegedaan dat een dergelijke blunder niet had mogen voorkomen.

Kennelijk is hier gebruik gemaakt van eerdere, inmiddels achterhaalde Masterplanversies. Een snelle correctie is dan ook zonder meer noodzakelijk.

Vereniging van Eigenaars Wilhelminastaete

PlanMer

Aspecten Verkeer en Vervoer, Geluid en luchtkwaliteit etc.

--De juistheid van de basiscijfers 2008 wordt betwist. Zo is in de autonome ontwikkeling een aantal belangrijke ontwikkelingen niet of vermoedelijk niet meegenomen en kan voor het noordelijk deel van de Gevers Deynootweg de autonome ontwikkeling niet worden verklaard. Door de directe relatie van deze cijfers met “verkeersveiligheid en geluid etc” valt daardoor ook de basis voor deze effectscores weg.

--Wij ondersteunen van harte het idee om aan een externe verkeersdeskundige een expert opinion te vragen.

--Alle drie varianten scoren in Bad op de criteria verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid slechter dan de AO-situatie. Bovendien neemt voor grote delen van Bad ook de geluidsbelasting toe. Soms zelfs meer dan maximaal is toegestaan (variant 3).

--Lijnen, pleinen, sferen. Het staat er allemaal zo mooi. Gezellige, kleinschalige pleinen waar het vier seizoenen lang fijn is om er te verblijven.

Het is spijtig te moeten constateren dat alle drie de varianten het “lijnen, pleinen, sferen concept” in de weg staan doordat het Palaceplein niet verkeersluw wordt. Het verkeersluw maken van het Palaceplein (met uitsluitend een plaats voor het openbaar vervoer) is dan ook gewenst en noodzakelijk.

--Speciale aandacht wordt gevraagd voor de bereikbaarheid en het bereikbaar houden van de zo noodzakelijke parkeerfaciliteiten voor de bewoners. Beoordeling van de effecten van de verkeersvarianten en ruimtelijke ingrepen op de bereikbaarheid van de parkeerplaatsen van bewoners en ondernemers ontbreken in het planMER.

Opheffing van de Zeekant zou tot gevolg hebben dat onze parkeergarages niet meer te bereiken zijn.

--Het advies van het planMER om extra aandacht te schenken aan de parkeerroutering wordt dezerzijds van harte ondersteund.

--Het advies in het planMER om meer in te zetten op het terugdringen van het autoverkeer en stimulering van andere modaliteiten wordt ook onderschreven mits de bereikbaarheid voor bewoners en ondernemers wordt gegarandeerd.

--Dynamisch Verkeers Management op zowel de invalswegen als in heel Scheveningen lijkt zonder meer noodzakelijk.

Vereniging van Eigenaars Wilhelminastaete

Aspecten woon- en leefmilieu en landschap/cultuurhistorie

--Voor grote delen van Bad verslechtert het woon- en leefklimaat ten opzichte van de referentiesituatie. Bovendien is het effect van de toenemende kans op congestie in de varianten 1 en 3 onjuist weergegeven en zijn specifieke verkeerskarakter van Bad en de voorgenomen opheffing van de verkeersfunctie van de Zeekant niet meegenomen in de effectcores. De effectcores zijn dan ook te rooskleurig voorgesteld.

Bovendien neemt de geluidbelasting bij onze appartementen bij alle varianten toe.

--De dominante positie van de Palace gebouwen worden regelmatig benoemd evenals de gewenste verbeterde uitstraling en verfraaiing van de gevels. De VVE besturen zijn uiteraard gaarne tot overleg bereid. Wel geven wij U in overweging ook in materiële vorm ruimhartig bij te dragen aan de door de gemeente zo gaarne gewenste verfraaiing van de gevels.

--De factor “windhinder” dient in het vervolgtraject expliciet meegenomen te worden

--De op de bladzijden 147 en 166 voorkomende teksten ten aanzien van een mogelijke sloop van bebouwing ten noorden van het Kurhaus zijn volstrekt onjuist en achterhaald. Een mogelijke sloop is absoluut niet meer aan de orde. Een onmiddellijke correctie van deze blunder is dan ook noodzakelijk.

Aspect Bodem en Water en Verlegging zeewering

--Door de nu bestaande onzekerheid lijkt het onomkoombaar dat de verruiming van de parkeercapaciteit in Bad en het bouwprogramma op het parkeerterrein bij de Oranjeflats worden opgeschort tot het moment waarop het besluit tot verlegging van de zeewering is genomen en de effecten van deze maatregelen zijn doorgerekend.

--Uiteraard wordt ook de aanbeveling om bij de uitwerking in het vervolgtraject zo CO2 beperkend mogelijk te werken van harte onderschreven.

Vereniging van Eigenaars Wilhelminastaete

Concept Masterplan

--Voor de verfraaiing van de gevels zijn de VVE reserves volstrekt ontoereikend. Materiële ondersteuning door de gemeente is dan ook nodig

--In het nadere onderzoek naar de herontwikkeling van Bad dient ook het zoeken naar alternatieven voor de hele toekomstige verkeersstructuur van Bad te worden meegenomen. Tot die tijd mogen geen permanente fysieke ingrepen worden gedaan

--Uitvoeringsbesluiten over de uitbreiding van de parkeercapaciteit in Bad, het bebouwen van het parkeerterrein bij de Oranjeflats alsmede aanpassingen van de bebouwing op de boulevard en Palacepromenade moeten wachten tot definitief besloten is over de verlegging van de zeewering

--Frequenter tot Randstadrailniveau opgewaardeerd openbaar vervoer wordt ondersteund

--Een goede bereikbaarheid van de parkeervoorzieningen voor bewoners en ondernemers moet nadrukkelijk in de verdere planuitwerking worden betrokken

--Wij pleiten er voor dat ook de bewoners van de Palace appartementen, net zoals voor de naburige appartementen complexen het geval is, worden opgenomen in het systeem van “belanghebbenden-parkeren”. De parkeerfaciliteiten onder de appartementen zijn immers niet toereikend (veel minder plekken dan appartementen) en voor bezoekers is helemaal niets geregeld. Deze omissie uit het verleden kan nu in een keer worden gecorrigeerd.

Tot slot verwijzen wij U gaarne naar de reactie van het Comité Toekomst Scheveningen Bad. De daarin opgenomen teksten worden ook dezerzijds van harte ondersteund.

Vereniging van Eigenaars Wilhelminastaete
Namens het bestuur

Ger Beekman, voorzitter

Gevers Deynootweg 926
2586 BW Den Haag
Telefoon 070 3 55 99 55
Mobile 06 53 22 10 89

Vereniging van Eigenaars Wilhelminastaete