

### **3 Nieuwe Theaters in Scheveningen-Bad**

De gemeenteraad heeft in februari 2008 in de Nota Uitgangspunten een vernieuwingspakket samengesteld waaronder nieuwe accommodaties voor modern entertainment, zoals theaters. Hiervoor reserveert de gemeenteraad 20 000 vierkante meter (de oppervlakte van 3 voetbalvelden), ofwel 3 theaters met elk ongeveer 700 stoelen. Andere combinaties zijn ook mogelijk.

#### **Hoeveel Theaters zijn er in Den Haag en Scheveningen?**

is het interessant om te weten hoeveel theaters Den Haag heeft, hoeveel zitplaatsen ze hebben, hoeveel bezoekers jaarlijks, naar hoeveel voorstellingen gaan en wat de bezettingsgraad is.

Met cijfers uit verschillende bronnen is een overzicht samengesteld, waarin 29 theaters en muziekpodia zijn geteld. Deze 29 theaters hebben 15 069 zitplaatsen. Het World Forum Theater heeft 2161 zitplaatsen en het Literair Theater Branou 70.

Met 662 zitplaatsen komt de Koninklijke Schouwburg het dichtste bij de voorgestelde 700 zitplaatsen per theater.

De gemeenteraad wil in Scheveningen-Bad het equivalent van 3 Koninklijke Schouwburgen bouwen of van 1 World Forum Theater.

Het Fortis Circustheater heeft overigens 1750 zitplaatsen en Theater de Appel 371.

#### **Exploitatie van 3 Nieuwe Theaters in Scheveningen.**

Moeten de theaters uitsluitend commercieel of niet-commercieel worden geëxploiteerd?

#### **Niet-commerciële exploitatie**

In de periode 2003-2007 is het aantal bezoekers van de Dr. Philipszaal en het Lucent Danstheater met 30% gedaald tot resp. 78000. en 73000 in 2007.

Het aantal voorstellingen in de Dr. Philipszaal groeide met 17% en dat van het Lucent Danstheater daalde met 17% tot resp. 124 en 118.

Dit betekent, dat de Dr. Philipszaal en het Lucent Danstheater tweederde van het jaar helemaal niet werden gebruikt voor voorstellingen.

In de periode 2003-2007 daalde de bezettinggraad van de Dr. Philipszaal van 56% naar 33% en die van het Lucent Danstheater van 75% naar 63%.

Geen wonder, dat er plannen zijn om de Dr. Philipszaal en het Lucent Danstheater te slopen en waarschijnlijk nieuw te bouwen met minder zitplaatsen.

Dankzij de toename van het aantal voorstellingen met 15%, groeide het aantal bezoekers van de Koninklijke Schouwburg in de periode met 10% tot 115 000 in 2007.

Maar de bezettingsgraad van de Koninklijke Schouwburg was in 2007 37% en die van het Theater aan het Spui 32%.

De exploitatie van genoemde theaters en podia kan alleen met subsidie rendabel zijn.

Voor Podia heeft de Adviescommissie voor 2009-2012 10,4 miljoen Euro gereserveerd, waarvan 2,9 miljoen voor de Koninklijke Schouwburg 1,6 miljoen voor het Theater aan het Spui.

Voor het Residentieorkest wordt 5,1 miljoen Euro geadviseerd en voor het Nederlands Danstheater bijna 2 miljoen. Deze gezelschappen zijn respectievelijk bespelers van de Dr. Philipszaal en het Lucent Danstheater.

Voor het Nationale Toneel wordt 3,2 miljoen gereserveerd en voor Tonereelgroep De Appel in Scheveningen 1,9 miljoen Euro.

Voor alle culturele activiteiten in Den Haag heeft de gemeente 53,3 miljoen Euro beschikbaar gesteld.

Een niet-commerciële exploitatie van de 3 nieuwe theaters in Scheveningen-Bad kan alleen maar met subsidie. Dit scenario zou betekenen, dat de gemeente Den Haag eerst appartementen en ondernemersruimte zou willen slopen, dan nieuwbouw zou financieren en daarna aan de bespelers subsidie zou geven. Dat levert geen economische vooruitgang op voor Scheveningen-Bad.

### **Commerciële exploitatie**

Bij commerciële exploitatie zullen de nieuwe theaters niet alleen concurreren met het Circustheater, maar ook met de podia in de binnenstad.

Voor een commerciële exploitatie van 3 theaters van elk 700 zitplaatsen is een bezettingsgraad van 75% het minimum om rendabel te zijn.

Een bezettingsgraad van 75% betekent, dat de programmering het hele jaar door een publiek moet aantrekken uit heel Nederland.

Elk van de 3 theaters moet minstens 400 voorstellingen per jaar op het programma hebben, ofwel minstens 200 000 bezoekers per jaar trekken. Tesaamen dus 600 000 bezoekers per jaar. Omdat 3 theaters ook 3 toneeltorens hebben en 3 keer een vaste staf zijn de kosten per voorstelling ten opzichte van het Circustheater veel hoger.

3 nieuwe theaters hebben samen 3 keer hogere vaste kosten, dan 1 theater van 2100 zitplaatsen. Dat maakt de commerciële exploitatie van 3 nieuwe theaters van elk 700 zitplaatsen moeilijk.

### **3 Theaters en Parkeren**

Bewoners in Den Haag, en omliggende gemeenten op loopafstand van tramlijn 1 en 9 of de buslijnen 21, 22 of 23 wonen kunnen na 23.00 's avonds vrij gemakkelijk thuiskomen met het openbaar vervoer. Voor iedereen die verder weg woont is het moeilijk of onmogelijk om na 23.00 uur nog met het openbaar vervoer thuis te komen.

Zonder auto en dus zonder parkeermogelijkheden wordt het publiekbereik van de theaters zo zeer beperkt, dat een commerciële exploitatie niet mogelijk is.

Voldoende parkeergelegenheid, zodat de theaterbezoekers ook na 23.00 uur weer thuis kunnen komen, is een noodzakelijke voorwaarde voor het exploiteren van 3 nieuwe theaters.

Voor 3 nieuwe theaters zijn minstens 700 en waarschijnlijk 1000 parkeerplaatsen nodig.

## **Alternatieve lokaties voor 3 Nieuwe Theaters in Scheveningen-Bad**



### **Pathé TheaterBioscoop of Pathé BioscoopTheater**

De Pathé Bioscoop kan vervangen worden door een gebouw dat enkele verdiepingen hoger is dan nu het geval is. Op dit moment zijn er in het complex 8 zalen en 2213 zitplaatsen plus MacDonalds. Onder het nieuwe gebouw kan een parkeergarage worden gebouwd en na de verbouwing tot een 3-theatergebouw is er voldoende ruimte voor een aantal bioscoopzalen en een hotel van 50 - 100 kamers.

Het is ook mogelijk om met Pathé Nederland in overleg te gaan over het 'ombouwen' van 2 of 3 zalen voor theatergebruik. Cabaret, jazz- en andere kleine muziekcombo's e.d. hebben geen grote toneeltoren nodig. Dan heeft Scheveningen een theaterbioscoop of bioscooptheater.

Door gebruik te maken van dit gebouw of deze lokatie hoeven geen appartementen van bewoners te worden gesloopt.



### **North Sea Theater Hotel of Northe Sea Hotel Theater**

Naast het Holland Casino en vlak bij het Circustheater staat het North Sea Building. Een groot kantoorgebouw.

In het ronde middengedeelte kan een toneeltoren worden gebouwd, die door 2 theaters kan worden gebruikt. Links en rechts van de toren kunnen binnen twee zalen van elk 700 stoelen worden gebouwd. Dan blijft er nog voldoende ruimte over voor een hotel met 100 kamers.

Door gebruik te maken van dit gebouw of deze lokatie hoeven geen appartementen van bewoners te worden gesloopt.